VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC II

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 273./QĐ-CNVPĐKĐĐKVII

Phổ Yên, ngày 27 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443046 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hường

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Căn cứ Luật đất đai 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về Quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định trình tự, thu tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo niêm yết công khai ngày 16/09/2026 và Thông báo kết thúc niêm yết công khai ngày 01/10/2026 của UBND phường Trung Thành

Căn cứ Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Hường đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443046 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 do bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443046 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 mang tên bà Nguyễn Thị Hường, sử dụng đất tại phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (*nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên*).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443046 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 mang tên bà Nguyễn Thị Hường đã bị mất theo đơn của chủ sử dụng đất.

Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 481 (GCN thửa 72), tờ bản đồ 102 (GCN tờ 16), diện tích 236,4m^2, loại đất: Đất trồng lúa còn lại; thửa đất số 647 (GCN thửa 1669), tờ bản đồ 102 (GCN tờ 12), diện tích 88,0m^2, loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác; thửa đất số 168 (GCN thửa 2005), tờ bản đồ 101 (GCN tờ 12), diện tích 359,8m^2, loại đất: Đất chuyên trồng lúa; thửa đất số 283 (GCN thửa 2196), tờ bản đồ 101 (GCN tờ 12), diện tích 375,0m^2, loại đất: Đất chuyên trồng lúa, cho bà Nguyễn Thị Hường theo nội dung đề nghị trong Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 21/10/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443046 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 mang tên bà Nguyễn Thị Hường không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm chỉnh lý biến động, huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443046 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 mang tên bà Nguyễn Thị Hường; cập nhật hồ sơ địa chính cập nhật hồ sơ địa chính và trình hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Hường theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận, UBND phường Trung Thành, bà Nguyễn Thị Hường, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Trung tâm Khuyến nông và Môi trường *(Để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường)*;
- Lưu CNVPĐKKVII.

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Dương Ngọc Trường

VĂN PHÒNG ĐK ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VP ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC II

Số: 265/TB-CNVPĐKĐĐKVII

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phổ Yên, ngày 27 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443046 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 mang tên bà Nguyễn Thị Hường

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-CNVPĐKKĐĐVII ngày 27/10/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443046 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 mang tên bà Nguyễn Thị Hường.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II thông báo:

1. Kể từ ngày 27/10/2026, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443046 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 mang tên bà Nguyễn Thị Hường không còn giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II đề nghị các tổ chức, cá nhân khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443046 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 mang tên bà Nguyễn Thị Hường thì thông báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II theo địa chỉ: số 369, đường Phạm Văn Đồng, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (cạnh siêu thị Lan Chi Phổ Yên) để làm thủ tục thu hồi theo quy định./.

Nơi nhận:
- Sở NN&MT tỉnh Thái Nguyên (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Thái Nguyên (đề nghị thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- UBND phường Trung Thành;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Thái Nguyên (đề nghị thông báo đến các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Trung tâm Khuyến nông và Môi trường (đưa trang web Sở);
- Lưu CNVPĐKKVII.

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Dương Ngọc Trường

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC II

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 174./QĐ-CNVPĐKĐĐKVII

Phổ Yên, ngày 27 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443045 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hường

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Căn cứ Luật đất đai 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về Quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định trình tự, thu tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo niêm yết công khai ngày 16/09/2026 và Thông báo kết thúc niêm yết công khai ngày 01/10/2026 của UBND phường Trung Thành

Căn cứ Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Hương đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AA 02443045 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 do bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền số phát hành AA 02443045 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 mang tên bà Nguyễn Thị Hường, sử dụng đất tại phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (*nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên*).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443045 do Chi nhanh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 mang tên bà Nguyễn Thị Hường đã bị mất theo đơn của chủ sử dụng đất.

Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 384 (GCN thửa 1252), tờ bản đồ 93 (GCN là tờ 13), diện tích 163,7m^2, loại đất: Đất ở đô thị, cho bà Nguyễn Thị Hường theo nội dung đề nghị trong Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 21/10/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443045 do Chi nhanh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 mang tên bà Nguyễn Thị Hường không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm chỉnh lý biến động, huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443045 do Chi nhanh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 mang tên bà Nguyễn Thị Hường; cập nhật hồ sơ địa chính cập nhật hồ sơ địa chính và trình hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Hường theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận, UBND phường Trung Thành, bà Nguyễn Thị Hường, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Trung tâm Khuyến nông và Môi trường *(Để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường)*;
- Lưu CNVPĐKKVII.

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Dương Ngọc Trường

VĂN PHÒNG ĐK ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VP ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC II

Số: 266/TB-CNVPĐKĐĐKVII

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phổ Yên, ngày 27 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443045 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 mang tên bà Nguyễn Thị Hường

Căn cứ Quyết định số 274./QĐ-CNVPĐKKĐĐVII ngày 27./10/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443045 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 mang tên bà Nguyễn Thị Hường.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II thông báo:

1. Kể từ ngày 27/10/2026, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443045 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 mang tên bà Nguyễn Thị Hường không còn giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II đề nghị các tổ chức, cá nhân khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443045 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày30/5/2025 mang tên bà Nguyễn Thị Hường thì thông báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II theo địa chỉ: số 369, đường Phạm Văn Đồng, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (cạnh siêu thị Lan Chi Phổ Yên) để làm thủ tục thu hồi theo quy định./.

Nơi nhận:
- Sở NN&MT tỉnh Thái Nguyên (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Thái Nguyên (đề nghị thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- UBND phường Trung Thành;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Thái Nguyên (đề nghị thông báo đến các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Trung tâm Khuyến nông và Môi trường (đưa trang web Sở);
- Lưu CNVPĐKKVII.

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Dương Ngọc Trường

UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRUNG THÀNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 258 /TB - UBND	*Trung Thành, ngày 16 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

UBND phường Trung Thành nhận được văn bản số: 774/CNVPĐKKVII của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II về việc đề nghị niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận QSD đất và tiếp nhận phản ánh về việc mất giấy chứng nhận QSD đất của bà Nguyễn Thị Hường thường trú tại TDP Cẩm Trà, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên đối với GCN QSD đất số AA 02443045 cấp ngày 30/5/2025 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp tại thửa đất số 1252, tờ bản đồ số 13, diện tích 163,7 m^2 đất ở tại đô thị (ODT). Và GCN QSD đất số AA 02443046 cấp ngày 30/5/2025 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 16, diện tích 234,4 m^2 loại đất LUK, thửa đất số 1669, tờ bản đồ số 12, diện tích 88,0 m^2 loại đất HNK, thửa đất số 2005, tờ bản đồ số 12, diện tích 359,8 m^2 loại đất LUC và thửa đất số 2196, tờ bản đồ số 12, diện tích 375,0 m^2 loại đất LUC.

Địa chỉ thửa đất tại: TDP Cẩm Trà, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên. Các yhửa đất trên chưa thực hiện chuyển quyền và không đăng ký giao dịch đảm bảo tại cơ quan Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II.

UBND phường Trung Thành thông báo niêm yết công khai về việc mất GCN QSD đất số AA 02443898 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 15/5/2025 mang tên bà Nguyễn Thị Hường như sau:

1. Thời gian niêm yết: **15 ngày, Từ ngày 16/9/2026.**
2. Thời gian kết thúc niêm yết: **Đến hết ngày 30/10/2026.**
3. Địa điểm niêm yết: **Tại bảng tin UBND phường, Trang thông tin điện tử phường và tại Nhà văn hoá TDP Cẩm Trà.**

(Có hồ sơ kèm theo)

Vậy, UBND phường Trung Thành thông báo đến các Ngân hàng nhà nước, các tổ chức tín dụng, các tổ dân phố và các cá nhân, các hộ gia đình trên địa bàn phường Trung Thành được biết. Nếu các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào đang lưu trữ GCNQSD đất nêu trên thông báo cho UBND phường Trung Thành được biết. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị và khiếu nại về GCN QSD đất nêu trên thì UBND phường Trung Thành sẽ làm thủ tục trình cấp có thẩm quyền huỷ bỏ GCN QSD đất trên và cấp lại GCNQSD mới cho ông Bà Nguyễn Thị Hường theo quy định./.

Nơi nhận:
- Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực II;
- Các ngân hàng Nhà nước, các tổ chức tín dụng;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Nhân dân trên địa bàn phường Trung Thành;
- Các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Bà Nguyễn Thị Hường;
- Lưu: VP.XDNN&MT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRUNG THÀNH T. THÁI NGUYÊN

Hoàng Ngọc Huân

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRUNG THÀNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 265 /TB-UBND	*Trung Thành, ngày 01 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc kết thúc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hường có đất tại TDP Thanh Xuyên 5, phường Trung Thành

UBND phường Trung Thành nhận được văn bản số 774/CV-VPĐKKVII ngày 05/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Thái Nguyên về việc đề nghị niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận và tiếp nhận phản ánh về việc mất giấy chứng nhận QSD đất.

UBND phường Trung Thành đã thực hiện các công việc quy định tại Mục 3 Phần VIII thuộc phần C của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp.

Thời gian niêm yết công khai hồ sơ là 15 ngày kể từ ngày **16/9/2026** đến hết ngày **30/9/2026**. Hồ sơ được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trung Thành, Nhà văn hóa TDP Thanh Xuyên 5 và Trang thông tin điện tử phường.

Trong thời gian niêm yết công khai UBND phường Trung Thành không tiếp nhận đơn khiếu nại cũng như phản ánh của người dân về hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của bà Nguyễn Thị Hường và đến nay đã hết thời gian niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Nguyễn Thị Hường có đất tại TDP Thanh Xuyên 5, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy Ủy ban nhân dân phường Trung Thành thông báo kết thúc niêm yết hồ sơ mất Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Hường để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Thái Nguyên được biết và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐKKV II;
- Lưu: VT, XDNNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRUNG THÀNH T. THÁI NGUYÊN

Hoàng Ngọc Huân

UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRUNG THÀNH**	**CỘNG HOA XA HỘI CHU NGHIA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN

Về việc kết thúc niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Bà Nguyễn Thị Hường, địa chỉ thửa đất tại TDP Cẩm Trà, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 10 năm 2026, tại Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

I. Thành phần gồm có:

1. Ông: Hoàng Ngọc Huân; - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND phường;
2. Ông: Nguyễn Văn Kỳ; - Chức vụ: Trưởng phòng XDNN&MT;
3. Ông: Nguyễn Hoàng Duy; - Chức vụ: Chuyên viên
4. Ông: Trần Nhật Hoa - Chức vụ: Tổ trưởng TDP Cẩm Trà;

II. Nội dung:

Căn cứ Thông báo số: 258/TB-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2026 của UBND phường Trung Thành về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận QSD đất của Bà Nguyễn Thị Hường, địa chỉ thửa đất tại TDP Cẩm Trà, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

UBND phường Trung Thành lập biên bản kết thúc việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận QSD đất của Bà Nguyễn Thị Hường, địa chỉ thửa đất tại TDP Cẩm Trà, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết 15 ngày (*kể từ ngày 16 tháng 9 năm 2026 đến hết ngày 30 tháng 9 năm 2026*), UBND phường Trung Thành không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo, tranh chấp về nội dung mất giấy chứng nhận QSD đất số AA 02443045 cấp ngày 30/5/2025 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp tại thửa đất số 1252, tờ bản đồ số 13, diện tích 163,7 m^2 đất ở tại đô thị (ODT). Và GCN QSD đất số AA 02443046 cấp ngày 30/5/2025 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 16, diện tích 234,4 m^2 loại đất LUK, thửa đất số 1669, tờ bản đồ số 12, diện tích 88,0 m^2 loại đất HNK, thửa đất số 2005, tờ bản đồ số 12, diện tích 359,8 m^2 loại đất LUC và thửa đất số 2196, tờ bản đồ số 12, diện tích 375,0 m^2 loại đất LUC

mang tên bà Nguyễn Thị Hường, địa chỉ thửa đất tại TDP Cẩm Trà, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy UBND phường Trung Thành lập biên bản để làm cơ sở đề nghị các cấp có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bà Nguyễn Thị Hường theo quy định.

Biên bản kết thúc vào hồi 15 giờ 00 phút cùng ngày, đã đọc lại cho các thành phần có mặt cùng nghe và nhất trí ký tên dưới đây./.

TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ	**NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN**
Trần Nhật Hoa	Nguyễn Hoàng Duy
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG**
TRƯỞNG PHÒNG Nguyễn Văn Kỳ	KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Hoàng Ngọc Huân

25

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC II

Số: 774 /CV-CNVPĐKĐĐKVII

V/v: Đề nghị niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận và tiếp nhận phản ánh về việc mất giấy chứng nhận QSD đất.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phổ Yên, ngày 05 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân phường Trung Thành.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại GCN đã cấp do bị mất của bà Nguyễn Thị Hường, địa chỉ các thửa đất tại phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên), mã hồ sơ: H55.59.01.02-260423-0030.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II đã kiểm tra thông tin về giấy chứng nhận mà người sử dụng đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. Kết quả cho thấy:

Bà Nguyễn Thị Hường được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA 02443045 ngày 30/5/2025 thửa đất số 1252, tờ bản đồ 13, diện tích 163,7m^2, loại đất ODT, địa chỉ thửa đất tại phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) và Giấy chứng nhận quyền sử đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA 02443046 ngày 30/5/2025 trong đó có thửa đất số 72, tờ bản đồ số 16, diện tích 236,4m^2, loại đất LUK; thửa 1669, tờ bản đồ số 12, diện tích 88,0m^2, loại đất HNK; thửa 2005, tờ bản đồ số 12, diện tích 359,8m^2, loại đất LUC; thửa 2196, tờ bản đồ số 12, diện tích 375,0m^2, loại đất LUC, địa chỉ thửa đất tại phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên).

Qua kiểm tra rà soát, thửa đất nêu trên chưa thực hiện chuyển quyền và không đăng ký giao dịch đảm bảo tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II chuyển thông tin đến UBND phường Trung Thành để niêm yết công khai về việc mất GCN đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại Mục 3 Phần VIII của Phần C Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2024 của Chính phủ. Đồng thời chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II để thực hiện các bước tiếp theo quy định.

(Có hồ sơ chi tiết kèm theo)

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II đề nghị UBND phường Trung Thành phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- UBND phường Trung Thành (Thực hiện);
- Bà Nguyễn Thị Hường (Để biết);
- Lưu: CNVPĐKĐĐKVII.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI T. THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Lê Thị Mai Hoa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, ngày 05 tháng 5 năm 2026 tại Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực II, thành phần chúng tôi gồm có:

1. Bà: Hà Thị Nga - Cán bộ
2. Ông Ma Lăng Thế - Cán bộ
2. Ông Hoàng Văn Hậu - Cán bộ

NỘI DUNG

Căn cứ đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA 02443045 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 và Giấy chứng nhận quyền sử đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA 02443046 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025

của bà Nguyễn Thị Hường.

Hôm nay, chúng tôi cùng nhau tiến hành kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II và thống nhất kết luận như sau:

Bà Nguyễn Thị Hường được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA 02443045 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025, tại thửa đất số 1252, tờ bản đồ 13, diện tích 163,7m2, loại đất ODT, địa chỉ thửa đất tại phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) và Giấy chứng nhận quyền sử đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA 02443046 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 trong đó có thửa đất số 72, tờ bản đồ số 16, diện tích 236,4m2, loại đất LUK. Thửa 1669, tờ bản đồ số 12, diện tích 88,0m2, loại đất HNK. Thửa 2005, tờ bản đồ số 12, diện tích 359,8m2, loại đất LUC. Thửa 2196, tờ bản đồ số 12, diện tích 375,0m2, loại đất LUC, địa chỉ thửa đất tại phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên). Các thửa đất trên chưa thực hiện chuyển quyền và không đăng ký giao dịch đảm bảo tại cơ quan Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II.

Vậy chúng tôi lập biên bản này làm cơ sở cho việc cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ cho bà Nguyễn Thị Hường theo quy định.

Biên bản lập xong cùng ngày đã đọc thông qua cho các thành phần cùng nghe và nhất trí ký tên./.

Cán bộ đăng ký thế chấp	Cán bộ lưu trữ	Cán bộ thẩm định
Hà Thị Nga	Ma Lăng Thế	Hoàng Văn Hậu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Bà Nguyễn Thị Hường, CCCD: 019165003393
2. Thông tin thửa đất:
a. Thửa đất số: 4 thửa,
b. Diện tích: 1059,2m²,
c. Địa chỉ: Phường Trung Thành, Thành phố Phổ Yên, Tỉnh Thái Nguyên.
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Phổ Yên, ngày 30 tháng 5 năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN
GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP. PHỔ YÊN

Dương Ngọc Trường

AA 02443046

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Thông tin về các thửa đất:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Hình thức sử dụng	Địa chỉ
102 16	72	236,4	Đất trồng lúa còn lại	Sử dụng đến ngày 15/10/2063	Sử dụng riêng	-/-
102 12	1669	88,0	Đất trồng cây hằng năm khác	Sử dụng đến ngày 15/10/2063	Sử dụng riêng	-/-
101 12	2005	359,8	Đất chuyên trồng lúa	Sử dụng đến ngày 15/10/2063	Sử dụng riêng	-/-
101 12	2196	375,0	Đất chuyên trồng lúa	Sử dụng đến ngày 15/10/2063	Sử dụng riêng	-/-

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CN7309**

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

0582 671 022.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Bà Nguyễn Thị Hường, CCCD: 019165003393
2. Thông tin thửa đất:
a. Thửa đất số: 1252; tờ bản đồ số: 13,
b. Diện tích: 163,7m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị,
d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
e. Địa chỉ: Phường Trung Thành, Thành phố Phổ Yên, Tỉnh Thái Nguyên.
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Phổ Yên, ngày 30 tháng 5 năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN
GIÁM ĐỐC

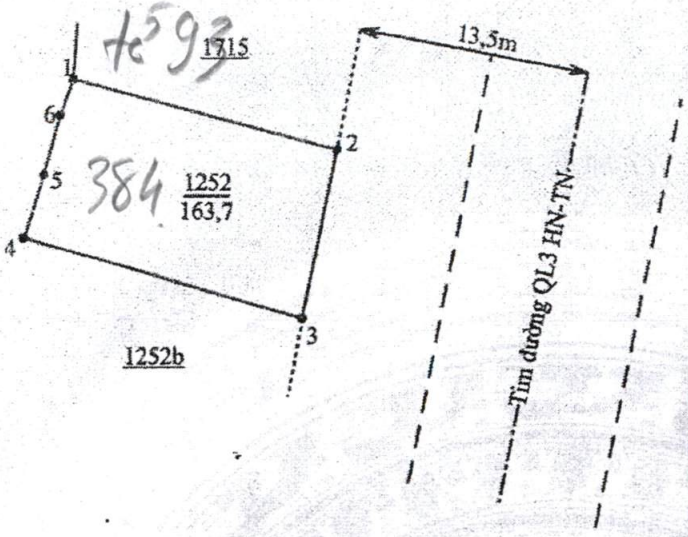
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP. PHỔ YÊN

Dương Ngọc Trường

AA 02443045

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



BẢNG LIỆT KÊ TOẠ ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa Độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	2362085,97	434614,43	16,07
2	2362081,86	434629,97	10,06
3	2362072,00	434627,89	17,06
4	2362076,74	434611,50	3,87
5	2362080,42	434612,69	3,60
6	2362083,89	434613,64	2,22
1			

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CN7308**

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.